

Ny undersökning avslöjar: så mycket är en budgivare värd

Ytterligare en budgivare är värd i genomsnitt 79 200 kronor. Det visar en ny undersökning från Hemnet med drygt 300 fastighetsmäklare. Vidare visar undersökningen att en genomsnittlig bostadsaffär hade två budgivare och mellan två och tre bud.

Undersökningen visar att 32 procent av fastighetsmäklarna uppskattar att en extra budgivare kan höja slutpriset med mellan 50 000 och 100 000 kronor. Vidare anser 17 procent att en extra budgivare kan bidra till en prisökning på mellan 100 000 och 300 000 kronor. För säljare innebär detta att även en liten ökning av antalet spekulanter kan få stor ekonomisk betydelse.

Budgivningen ofta begränsad

82 procent av mäklarna uppger att de i genomsnitt haft högst två budgivare per bostad, och 41 procent av bostäderna har endast haft en ensam budgivare. Endast 4 procent har haft budgivning med fem eller fler budgivare. Vidare fick 60 procent av de sålda bostäderna ett eller två bud. Endast 1 procent av objekten har tio eller fler bud.

- Under inledningen av året har bostadsmarknaden präglats av ökad aktivitet och stigande priser. I det här marknadsklimatet kan det vara klokt för säljare att noga överväga konsekvenserna av att acceptera ett underhandsbud. Att ta in ytterligare en intressent i en öppen budgivning kan ha stor påverkan på slutpriset, och att köpa eller sälja utanför den öppna marknaden innebär en risk att affären inte sker till ett marknadsmässigt pris – vilket gynnar den ena parten på den andras bekostnad, säger **Staffan Tell**, talesperson på Hemnet.

Om undersökningen:

Undersökningen genomfördes mellan den 24 februari och 14 mars med totalt 317 deltagande mäklarrepresentanter. Genomsnittsvärdet är beräknade som viktade medelvärden, där mittpunkten i varje intervall har multiplicerats med andelen svarande i respektive kategori. Det övre intervallen i frågan om vad en budgivare är värd, har antagits som 300 000 till 500 000 kronor.

Hur mycket är en extra budgivare värd?	Procent
Inget	8%
Upp till 10 000 kronor	8%
10 000 till 25 000 kronor	14%
25 000 till 50 000 kronor	18%
50 000 till 100 000 kronor	32%
100 000 till 300 000 kronor	17%
Över 300 000 kronor	3%



Hemnet

Ungefär hur många budgivare har du i genomsnitt haft de senaste månaderna för de bostäder du förmedlat och sålt?	Procent
1	41%
2	41%
3	11%
4	3%
5 eller fler	4%

Ungefär hur många bud har du fått i genomsnitt per bostad, på de bostäder du förmedlat och sålt det senaste året?	Procent
1	18%
2	42%
3	31%
4-6	6%
7-9	4%
10 eller fler	1%

För mer information, kontakta:

Pressförfrågningar

Staffan Tell, Head of PR

M: +46 733 67 66 85

E: staffan.tell@hemnet.se

Om Hemnet

Hemnet driver Sveriges ledande bostadsplattform. Bolaget grundades som ett branschinitiativ 1998 och har sedan dess utvecklats till en värdeskapande marknadsplats för bostadsmarknaden. Genom att erbjuda en unik kombination av produkter, insikter och inspiration har Hemnet byggt varaktiga relationer med köpare, säljare och fastighetsmäklare i över 20 år. Hemnet delar tillsammans med sina målgrupper en gemensam passion för hemmet och drivs av att vara en oberoende och självklar plats för människor att vända sig till vid de olika bostadsbehov som uppstår genom livet. Detta reflekteras i bolagets vision att vara nyckeln till din bostadsresa, där Hemnet med sina produkter och tjänster vill öka effektiviteten, transparensen och rörligheten på bostadsmarknaden. Hemnet är noterat på Nasdaq Stockholm ("HEM").

Följ oss: hemnetgroup.se / [Facebook](#) / [Linkedin](#) / [Instagram](#)

Bifogade bilder

[Homeowners Key](#)