

Delårsrapport Q2

April-juni 2024

“51% ökning i nettoomsättning och en rekordhög ARPL-tillväxt på 52% när efterfrågan på tilläggsprodukter fortsätter växa.”

Nettoomsättning, tillväxt, %

51,3%

ARPL (genomsnittlig intäkt per publicerat objekt), tillväxt, %

51,6%

EBITDA-marginal, %

53,4%

Sammanfattning för perioden april-juni 2024

- ▶ **Nettoomsättningen** ökade med 51,3 procent till 405,0 (267,6) MSEK
- ▶ **EBITDA** ökade 53,7 procent till 216,2 (140,7) MSEK
- ▶ **Rörelseresultat** ökade 60,7 procent till 195,6 (121,7) MSEK
- ▶ **ARPL, genomsnittlig intäkt per publicerat objekt,** ökade 51,6 procent till 6 274 (4 138) SEK

Sammanfattning för perioden januari-juni 2024

- ▶ **Nettoomsättningen** ökade med 43,8 procent till 658,4 (457,7) MSEK
- ▶ **EBITDA** ökade 47,4 procent till 335,9 (227,9) MSEK
- ▶ **Rörelseresultat** ökade 55,2 procent till 294,5 (189,8) MSEK
- ▶ **ARPL, genomsnittlig intäkt per publicerat objekt,** ökade 44,0 procent till 5 695 (3 956) SEK

(MSEK, om inte annat anges)	apr-jun			jan-jun			Rullande 12 mån	Helår
	2024	2023	Förändring	2024	2023	Förändring	slutar jun 2024	2023
Nettoomsättning	405,0	267,6	51,3%	658,4	457,7	43,8%	1 205,4	1 004,7
EBITDA*	216,2	140,7	53,7%	335,9	227,9	47,4%	633,5	525,5
EBITDA-marginal*, %	53,4%	52,6%	0,8 p.e.	51,0%	49,8%	1,2 p.e.	52,6%	52,3%
Rörelseresultat*	195,6	121,7	60,7%	294,5	189,8	55,2%	552,9	448,2
Resultat efter skatt	148,7	91,9	61,8%	221,1	142,6	55,0%	417,2	338,7
Resultat per aktie, före utspädning, SEK ¹	1,55	0,94	64,9%	2,30	1,45	58,6%	4,32	3,47
Resultat per aktie, efter utspädning, SEK ¹	1,54	0,94	63,8%	2,29	1,45	57,9%	4,31	3,47
Kassaflöde från den löpande verksamheten	204,8	125,7	62,9%	295,3	199,4	48,1%	491,8	395,9

* Alternativa nyckeltal, se sidor 17-19 för beräkning och definitioner.

¹ Beräkningen av utspädning av antalet aktier görs baserat på det antal dagar som incitamentsprogrammen varit aktiva under respektive period.

VD har ordet

Höjdpunkter från verksamheten

- **Nettoomsättningen för andra kvartalet ökade** med 51,3 procent och uppgick till 405,0 (267,6) MSEK
- **Genomsnittlig intäkt per publicerat objekt (ARPL) ökade** med 51,6 procent till 6 274 (4 138) SEK. Ökningen drevs främst av en växande efterfrågan av tilläggsprodukter och i synnerhet en ökad konvertering till Hemnet Premium
- **EBITDA ökade** 53,7 procent till 216,2 (140,7) MSEK och EBITDA-marginalen ökade till 53,4 procent (52,6)
- **9 av 10 bostäder sålda i Sverige 2023** annonserades på Hemnet enligt uppdaterade siffror från Statistiska centralbyrån, SCB¹

Kommentarer

Hemnets starka resultat för andra kvartalet drevs huvudsakligen av en högre efterfrågan på våra tilläggsprodukter från bostadssäljare. Vi gynnades också av en stadig ökning av antalet publicerade annonser då de positiva trenderna på bostadsmarknaden fortsatte med fler bostäder till salu, fler transaktioner och stigande bostadspriser.

Intäkterna från bostadssäljare ökade med 67,9 procent, och ARPL ökade med 51,6 procent. Denna tillväxt drevs huvudsakligen av en ökande efterfrågan på våra tilläggsprodukter, och som resultat har andelen av ARPL som kommer från dessa produkter mer än fördubblats jämfört med förra året. Den ökade försäljningen av våra tilläggsprodukter förklaras ytterligare av de förbättringar vi har gjort över tid i våra produkter, betalningsalternativ och köpflöde. Det är fantastiskt att se att vårt arbete och våra investeringar har önskad effekt och vi kommer att fortsätta kalibrera och förbättra vårt erbjudande. Vi är glada att våra paket är så populära

bland Sveriges bostadssäljare och att majoriteten ger oss en 9 eller 10 (på en skala från 1 till 10) när de tillfrågas om de skulle rekommendera Hemnet till andra. Intäktsökningen från bostadssäljare drevs också av 10 procents ökning i antalet publicerade annonser samt pris.

Den 1 juli lanserade vi vår nya ersättningsmodell för mäklare som befäster vårt starka partnerskap med branschen och som är tyngre viktad mot försäljning av våra tilläggsprodukter och därmed bättre linjerad med Hemnets tillväxtstrategi. Den nya modellen är utformad för att ge mäklarkontor som är aktiva partners ännu bättre möjligheter att tjäna mer på sitt partnerskap med Hemnet och vi ser detta som en av många möjligheter att stärka våra relationer med branschen.

Många av våra B2B-kunder, särskilt bostadsutvecklare, påverkas fortfarande av makroekonomiska faktorer. Detta påverkar våra B2B-intäkter, i synnerhet försäljningen av displayannonsering. Efterfrågan på våra etablerade B2B-produkter är dock fortsatt stabil, och vi ser potential i att fortsätta utveckla produkter som maximerar Hemnets värde för våra affärspartners.

Den 30 juni publicerade Statistiska centralbyrån sin data för bostadsförsäljningar i Sverige 2023. En jämförelse mellan denna data och publicerade bostadsannonser på Hemnet visar att vi fortsätter att publicera 9 av 10 sålda bostäder i Sverige någon gång under försäljningscykeln, och att vi faktiskt har lyckats öka vår andel något jämfört med förra året. Med oöverträffad trafik som överstiger 40 miljoner besök per månad, 550% mer än den näst största aktören², är Hemnet den klara ledaren bland svenska bostadsportaler. Vår oöverträffade publik ger den bästa möjliga exponeringen för alla som säljer en bostad i Sverige och vi är fullt fokuserade på att göra vår plattform ännu mer effektiv och engagerande genom att fortsätta investera och utveckla inom alla våra produktområden och för alla våra olika målgrupper.

Cecilia Beck-Friis, VD
Juli 2024

¹SCB juni 2024

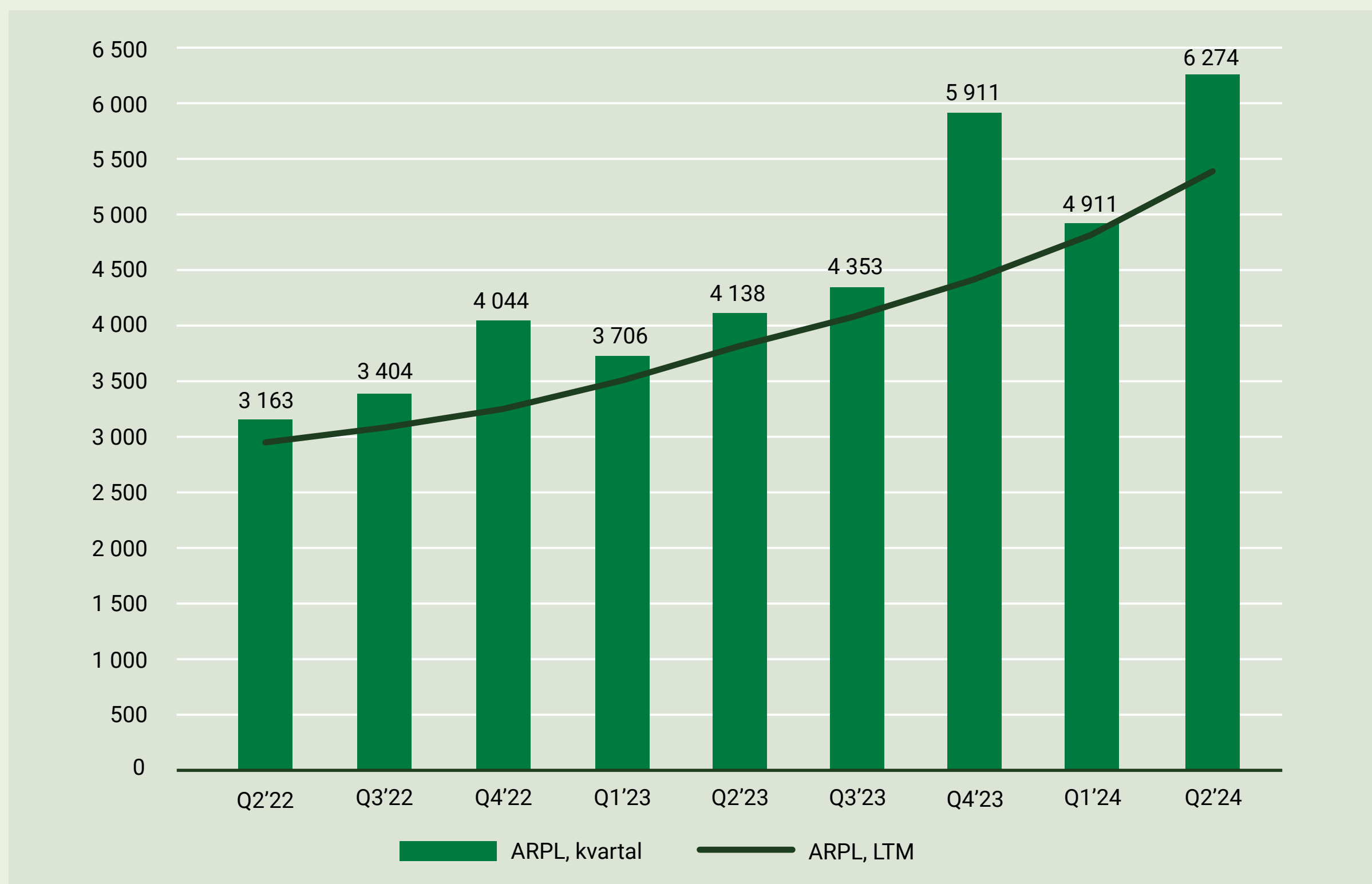
²Google Analytics och SBAB:s kvartalsrapport, 2024:1

Operativa nyckeltal

KPI	apr-jun			jan-jun			Rullande 12 mån	Helår
	2024	2023	Förändring	2024	2023	Förändring	slutar jun 2024	2023
ARPL (genomsnittlig intäkt per publicerat objekt), SEK	6 274	4 138	51,6%	5 695	3 956	44,0%	5 375	4 490
Antal publicerade objekt i perioden, tusental	55,7	50,6	10,1%	96,8	87,5	10,6%	184,7	175,3

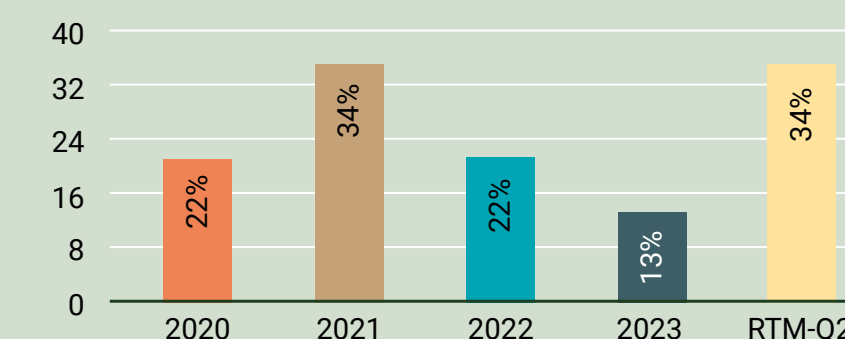
ARPL

Nedan graf visar Hemnets utveckling i ARPL under de senaste nio kvartalen, både för isolerade kvartal och på rullande tolv månader.



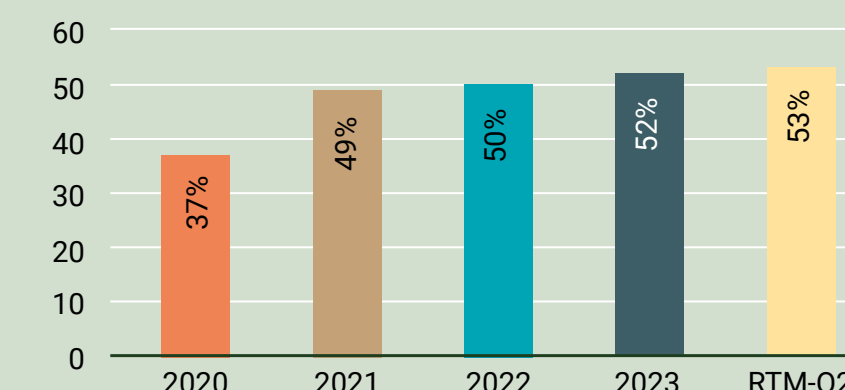
Finansiella mål

Tillväxt 15-20%



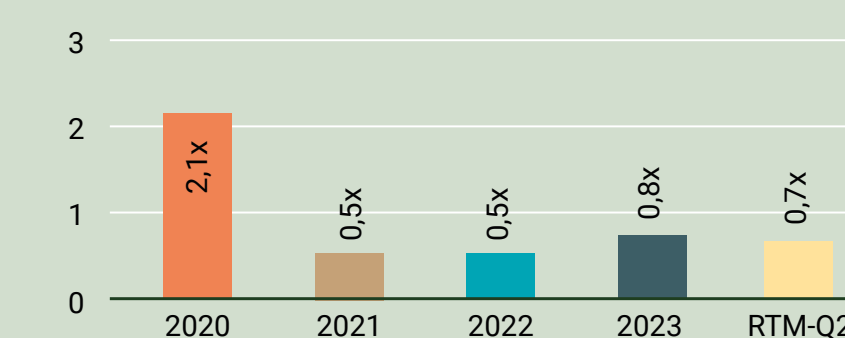
Hemnet har som mål att uppnå en årlig omsättningstillväxt om 15-20 procent.

Lönsamhet >55%



Hemnet har som mål att uppnå en justerad EBITDA-marginal överstigande 55 procent på lång sikt.

Kapitalstruktur <2.0x



Hemnet har som mål att ha en nettoskuld i förhållande till justerad EBITDA som inte överstiger 2,0x.

Finansiell utveckling, april-juni 2024

Nettoomsättningen ökade drivet av en mycket stark tillväxt i genomsnittlig intäkt per publicerat objekt (ARPL). Ökningen drevs främst av en växande efterfrågan av tillägsprodukter och i synnerhet en ökad konvertering till Hemnet Premium. EBITDA ökade 53,7 procent till 216,2 (140,7) MSEK.

Intäkter och resultat

Nettoomsättningen ökade med 51,3 procent och uppgick till 405,0 (267,6) MSEK.

Intäkter från bostadssäljare ökade med 67,9 procent till 348,9 (207,8) MSEK. Antalet publicerade objekt ökade med 10,1 procent jämfört med samma kvartal föregående år. Försäljningen av tilläggstjänster för bostadssäljare fortsatte att öka. Främsta drivare är ökad konvertering till Hemnet Premium, med intäkter som är mer än tre gånger så höga jämfört med samma kvartal föregående år. Detta i kombination med prisjusteringar för samtliga produkter ledde till att ARPL ökade med 51,6 procent till 6 274 (4 138) SEK.

Intäkter från övriga kunder minskade med 6,2 procent till 56,1 (59,8) MSEK, framförallt till följd av minskade displayintäkter. Intäkter från bankintegrationer fortsatte däremot att stiga, vilket även intäkter från tilläggstjänster till mäklare gjorde. De senare delvis drivet av våra nya produkter för att hjälpa mäklare att hitta säljare.

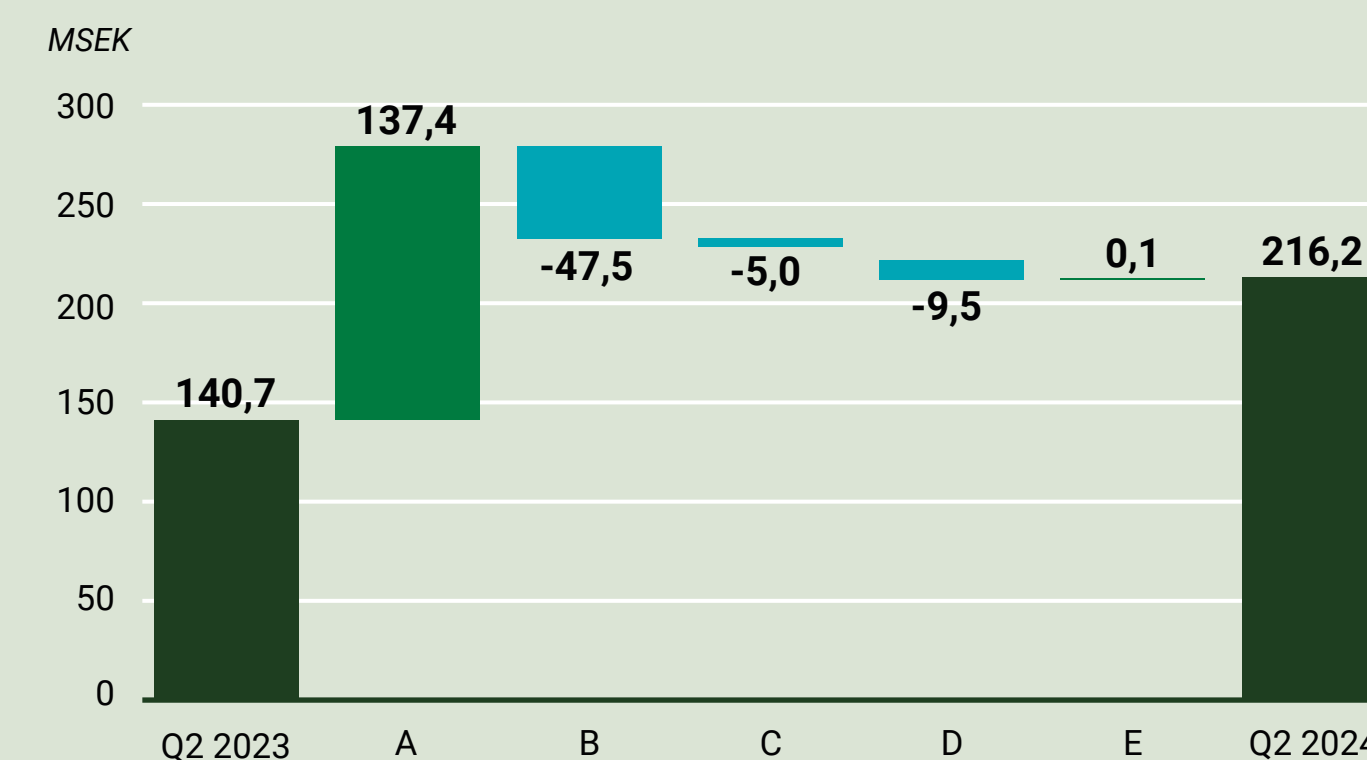
Aktiverade utvecklingsutgifter för egen personal uppgick till 2,7 (2,3) MSEK och avsåg fortsatta investeringar i produktutveckling. Huvudsakligen tekniska förbättringar för bostadssäljare, samt nya produkter till fastighetsmäklare. Totalt aktiverades under perioden 6,1 (7,4) MSEK.

Övriga externa kostnader ökade med 61,6 procent och uppgick till 137,7 (85,2) MSEK. Av övriga externa kostnader avsåg 107,2 (59,7) MSEK administrations- och provisionsersättningar till fastighetsmäklare, vilket ökade med 79,6 procent till följd av ökade intäkter från bostadssäljare. Resterande del ökade med 19,6 procent till 30,5 (25,5) MSEK, främst relaterat till högre kostnader för marknadsföring och konsulter.

Personalkostnaderna ökade med 21,4 procent och uppgick till 53,9 (44,4) MSEK, främst en konsekvens av ökningen av FTE under kvartalet. Antal FTE ökade med 15, jämfört med antal anställda vid periodens slut som endast ökade med 4. Differensen förklaras av ett lägre antal föräldralediga under 2024 samt rekryteringar gjorda under 2023. Vidare beror en del av ökningen även på löneinflation och förändringar inom ledningsgruppen.

EBITDA ökade med 53,7 procent till 216,2 (140,7) MSEK, motsvarande en EBITDA-marginal om 53,4 (52,6) procent.

EBITDA



- A Nettoomsättning
- B Ersättning till fastighetsmäklare
- C Övriga externa kostnader exkl. ersättning till fastighetsmäklare
- D Personalkostnader
- E Övrigt

Avskrivningarna uppgick totalt till 20,6 (19,0) MSEK, varav avskrivningar på immateriella tillgångar, huvudsakligen härrörande från förvärvet av Hemnet, uppgick till 17,2 (15,7) MSEK och avskrivningar på nyttjanderättstillgångar uppgick till 2,8 (2,8) MSEK.

Rörelseresultatet ökade med 60,7 procent till 195,6 (121,7) MSEK, motsvarande en rörelsemarginal om 48,3 (45,5) procent.

Finansnettot försämrades, från negativt 5,7 MSEK till negativt 8,0 MSEK, främst beroende på högre räntekostnader för banklån till följd av högre marknadsräntor och ökad upplåning. Räntekostnad för banklån var 7,4 (5,3) MSEK.

Skattekostnaden för perioden uppgick till 38,9 (24,1) MSEK och motsvarar en effektiv skatt om 20,7 (20,7) procent.

Periodens resultat efter skatt ökade med 56,8 MSEK och uppgick till 148,7 (91,9) MSEK.

Likviditet och finansiell ställning

Kassaflödet från den löpande verksamheten ökade med 79,1 MSEK och uppgick till 204,8 (125,7) MSEK. Rörelsekapitalförändringen i kvartalet var positiv +20,9 (+16,7) MSEK. Betald skatt under kvartalet uppgick till -24,7 (-26,0) MSEK.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -6,7 (-7,8) MSEK och avser främst balanserade utgifter för produktutveckling, -6,1 (-7,5) MSEK, så väl som -0,6 (-0,3) MSEK i investeringar i materiella tillgångar.

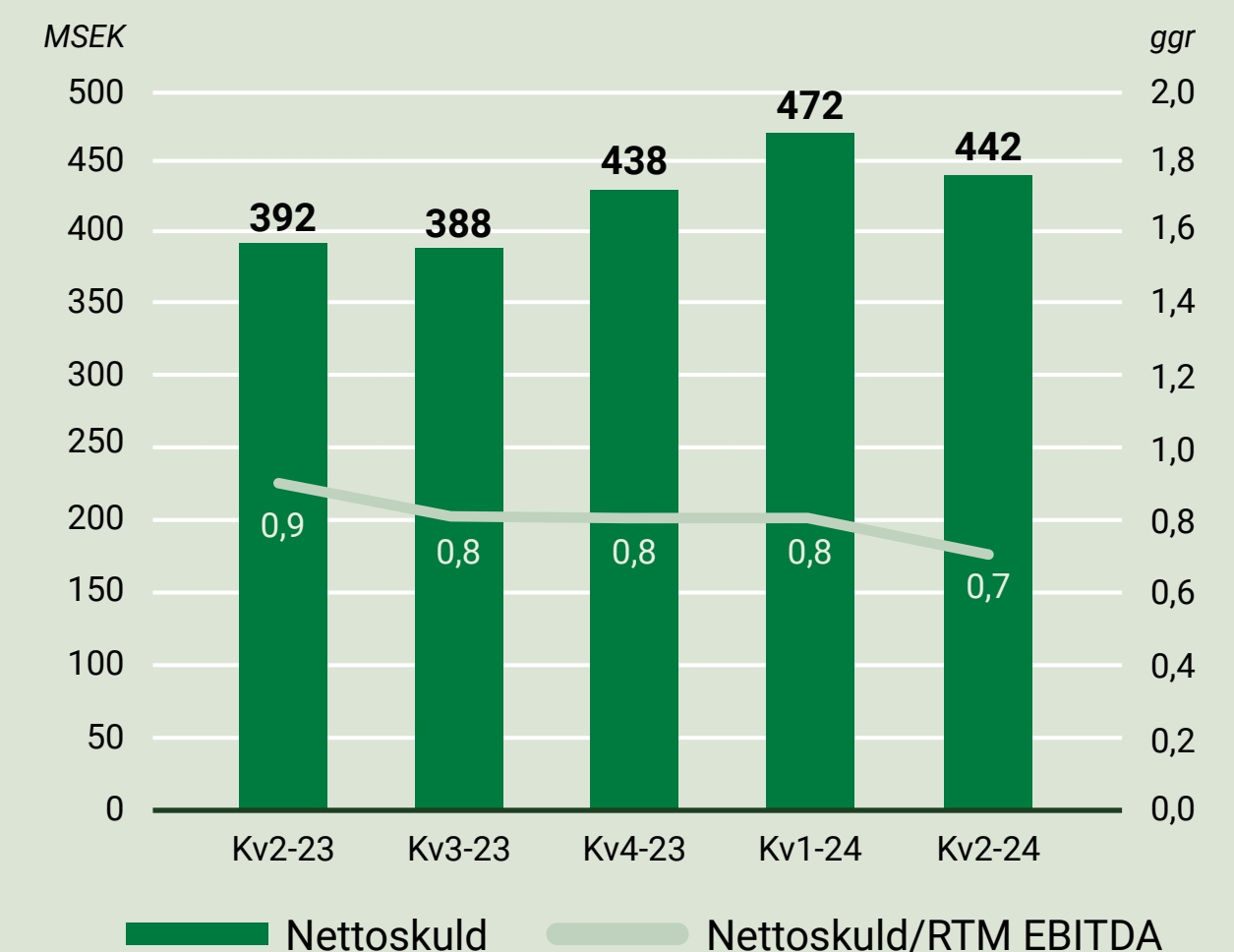
Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -175,7 (-41,3) MSEK, främst till följd av lämnad utdelning om -115,2 MSEK samt aktieåterköp om -103,7 MSEK. En nyemission av aktier i samband med lösen av ett incitamentsprogram för

ledning och nyckelpersoner resulterade i ett kassaflöde om +50,9 MSEK. Amortering av leasingskulder resulterade i ett kassaflöde om -2,7 MSEK. Under samma period föregående år resulterade finansieringsverksamheten i ett kassaflöde om -41,3 MSEK, huvudsakligen bestående av lämnad utdelning om -98,0 MSEK, återköp av egna aktier om -94,8 MSEK samt ökat nyttjande av kreditfaciliteten om, netto, +150,0 MSEK.

Likvida medel uppgick till 118,9 (102,6) MSEK och totala räntebärande skulder uppgick till 560,7 (540,7) MSEK. Nettoskulden uppgick därmed till 441,8 (438,1) MSEK vilket motsvarar 0,7 (0,8) gånger rullande tolv månaders EBITDA.

Eget kapital uppgick till 1 197,0 (1 259,6) MSEK vilket motsvarade en soliditet om 53,2 (58,4) procent.

Finansiell ställning



Historisk utveckling för Koncernens nettoskuld och nettoskuld i förhållande till rullande tolv månaders EBITDA.

Finansiell utveckling, januari-juni 2024

Nettoomsättningen ökade drivet av en stark tillväxt i genomsnittlig intäkt per publicerat objekt (ARPL). Ökningen drevs främst av en växande efterfrågan av tillägsprodukter och i synnerhet en ökad konvertering till Hemnet Premium. EBITDA ökade 47,4 procent till 335,9 (227,9) MSEK.

Intäkter och resultat

Nettoomsättningen ökade med 43,8 procent och uppgick till 658,4 (457,7) MSEK.

Intäkter från bostadssäljare ökade med 60,5 procent till 550,1 (342,7) MSEK. Antalet publicerade objekt ökade med 10,6 procent jämfört med samma period föregående år. Försäljningen av tilläggstjänster för bostadssäljare fortsatte att öka. Främsta drivare är ökad konvertering till Hemnet Premium, med intäkter som är mer än tre gånger så höga jämfört med samma period föregående år. Detta i kombination med prisjusteringar för samtliga produkter ledde till att ARPL ökade med 44,0 procent till 5 695 (3 956) SEK.

Intäkter från övriga kunder minskade med 5,8 procent till 108,3 (115,0) MSEK, framförallt till följd av minskade displayintäkter. Intäkter från bankintegrationer fortsatte däremot att stiga, vilket även intäkter från tilläggstjänster till mäklare gjorde. De senare delvis drivet av våra nya produkter för att hjälpa mäklare att hitta säljare.

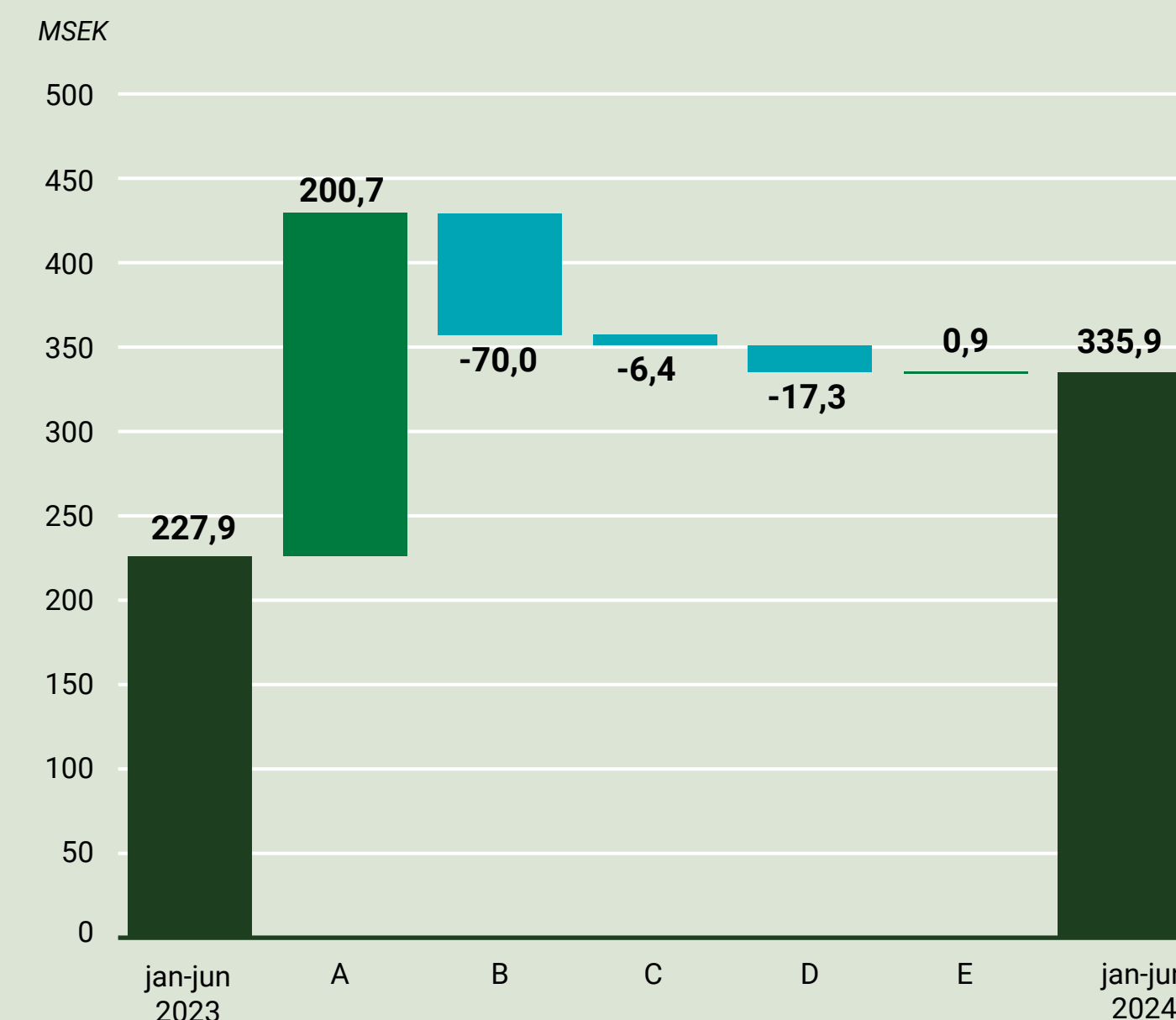
Aktiverade utvecklingsutgifter för egen personal uppgick till 6,6 (5,7) MSEK och avsåg fortsatta investeringar i produktutveckling. Huvudsakligen tekniska förbättringar för bostadssäljare samt nya produkter till fastighetsmäklare. Totalt aktiverades under perioden 13,9 (16,1) MSEK.

Övriga externa kostnader ökade med 51,3 procent och uppgick till 224,6 (148,4) MSEK. Av övriga externa kostnader avsåg 167,3 (97,3) MSEK administrations- och provisionsersättningar till fastighetsmäklare, vilket ökade med 71,9 procent till följd av ökade intäkter från bostadssäljare. Resterande del ökade med 12,1 procent till 57,3 (51,1) MSEK, främst relaterat till högre kostnader för marknadsföring men även licenser.

Personalkostnaderna ökade med 19,8 procent och uppgick till 104,8 (87,5) MSEK, främst en konsekvens av ökningen av FTE under perioden. Antal FTE ökade med 14, jämfört med antal anställda vid periodens slut som endast ökade med 4. Differensen förklaras av ett lägre antal föräldralediga under 2024 samt rekryteringar gjorda under 2023. Vidare beror en del av ökningen även på löneinflation och förändringar inom ledningsgruppen.

EBITDA ökade med 47,4 procent till 335,9 (227,9) MSEK, motsvarande en EBITDA-marginal om 51,0 (49,8) procent.

EBITDA



- A Nettoomsättning
- B Ersättning till fastighetsmäklare
- C Övriga externa kostnader exkl. ersättning till fastighetsmäklare
- D Personalkostnader
- E Övrigt

Avskrivningarna uppgick totalt till 41,4 (38,1) MSEK, varav avskrivningar på immateriella tillgångar, huvudsakligen härrörande från förvärvet av Hemnet, uppgick till 34,5 (31,0) MSEK och avskrivningar på nyttjanderättstillgångar uppgick till 5,7 (6,3) MSEK.

Rörelseresultatet ökade med 55,2 procent till 294,5 (189,8) MSEK, motsvarande en rörelsemarginal om 44,7 (41,5) procent.

Finansnettot försämrades, från negativt 9,8 MSEK till negativt 15,6 MSEK, främst beroende på högre räntekostnader för banklån till följd av högre marknadsräntor och ökad upplåning. Räntekostnad för banklån var 14,6 (8,8) MSEK.

Skattekostnaden för perioden uppgick till 57,8 (37,4) MSEK och motsvarar en effektiv skatt om 20,7 (20,8) procent.

Periodens resultat efter skatt ökade med 78,5 MSEK och uppgick till 221,1 (142,6) MSEK.

Likviditet och finansiell ställning

Kassaflödet från den löpande verksamheten ökade med 95,9 MSEK och uppgick till 295,3 (199,4) MSEK. Rörelsekapitalförändringen i perioden var positiv +19,7 (+39,8) MSEK. Betald skatt under perioden uppgick till -45,3 (-58,8) MSEK.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -14,8 (-22,8) MSEK och avser främst balanserade utgifter för produktutveckling, -13,9 (-16,1) MSEK, så väl som -0,9 (-6,7) MSEK i investeringar i materiella tillgångar.

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -264,2 (-120,6) MSEK, främst till följd av aktieåterköp om -219,4 MSEK och lämnad utdelning om -115,2 MSEK. Dessa motverkades

något av en nyemission av aktier i samband med lösen av ett incitamentsprogram för ledning och nyckelpersoner som resulterade i ett kassaflöde om +50,9 MSEK samt ökat nyttjande av kreditfaciliteten om, netto, +25,0 MSEK. Amortering av leasingskulder resulterade i ett kassaflöde om -5,5 MSEK. Under samma period föregående år resulterade finansieringsverksamheten i ett kassaflöde om -120,6 MSEK, huvudsakligen bestående av återköp av egna aktier om -189,3 MSEK, lämnad utdelning om -98,0 MSEK samt ökat nyttjande av kreditfaciliteten om, netto, +170,0 MSEK.

Likvida medel uppgick till 118,9 (102,6) MSEK och totala räntebärande skulder uppgick till 560,7 (540,7) MSEK. Nettoskulden uppgick därmed till 441,8 (438,1) MSEK vilket motsvarar 0,7 (0,8) gånger rullande tolv månaders EBITDA.

Eget kapital uppgick till 1 197,0 (1 259,6) MSEK vilket motsvarade en soliditet om 53,2 (58,4) procent.

Moderbolaget, finansiell utveckling januari-juni

Moderbolagets nettoomsättning uppgick till 4,0 (5,5) MSEK. Intäkterna avser i sin helhet koncerninterna tjänster till andra koncernbolag. Rörelseresultatet uppgick till -9,0 (-5,5) MSEK.

Moderbolagets tillgångar består i huvudsak av aktier i dotterbolag och fordringar mot andra koncernbolag. Finansiering utgörs av eget kapital, banklån samt skulder till koncernbolag. Eget kapital uppgick vid periodens utgång till 878,9 (1 186,5) MSEK och soliditeten till 62,5 (70,0) procent.

Övrig information

Nuvarande makromiljö

Det finns ett antal makrofaktorer som kan ha påverkan på Hemnets finansiella resultat. Under perioden så råder höga räntor för bostadsägare, och ett osäkert säkerhetsläge med ett pågående krig i Ukraina. Detta påverkar Hemnets B2B kunder som ser över sina utgifter och är fortsatt återhållsamma med displayannonsering. För bostadsmarknaden ser vi ett antal positiva signaler, som exempelvis att antalet bostadstransaktionerna är avsevärt högre än föregående år.

Medarbetare

Antalet anställda vid periodens utgång var 152 jämfört med 154 vid utgången av december 2023.

Aktieåterköpsprogram

Årsstämman 2024 bemyndigade styrelsen att, dra in 2 112 069 aktier som återköpts genom tidigare aktieåterköpsprogram under 2023-2024, samt vid ett eller flera tillfällen under tiden fram till nästa årsstämma, besluta om återköp av egna aktier till ett antal som innebär att bolaget vid var tid efter förvärv innehar sammanlagt högst tio (10) procent av samtliga aktier i bolaget. Det maximala beloppet för återköp under perioden är 450 MSEK. Förvärv ska ske på Nasdaq Stockholm till ett pris per aktie inom det vid var tid registrerade kursintervallet. Syftet med bemyndigandet är att justera bolagets kapitalstruktur genom att minska aktiekapitalet. Följaktligen avser styrelsen att till årsstämman 2025 föreslå att de återköpta aktierna dras in.

Återköpsprogrammet genomförs i enlighet med marknadsmissbruksförordningen (EU) nr 596/2014 ("MAR") och kommissionens delegerade förordning (EU) nr 2016/1052 ("Safe Harbourförordningen"). Återköpsprogrammet hanteras av Carnegie Investment Bank AB (publ) som fattar sina handelsbeslut avseende tidpunkten för återköpen av Hemnet aktier oberoende av Hemnet.

Se vidare information i not 4.

Prestationsaktieprogram 2024/2027

Årsstämman 2024 beslutade om att införa ett prestationsaktieprogram riktat till ledande befattningshavare och andra nyckelanställda. Programmet löper från juni 2024 till juni 2027 och omfattar som högst 37 personer fördelat på fyra olika nivåer. Deltagarna i programmet kommer att tilldelas prestationsaktier när programmet avslutas baserat på uppfyllande av tre olika villkor kopplat till Hemnetaktiens totalavkastning samt nyckeltal avseende nöjdhet för viktiga kundgrupper. Maximalt kan totalt 42 000 prestationsaktier tilldelas deltagarna.

Säsongsvariationer

Hemnets omsättning och resultat påverkas delvis av säsongsmissiga fluktuationer, framför allt kopplat till semesterperioder och storhelger då antalet bostadsannonser och aktiviteten på Hemnets plattformar tenderar att vara lägre än under övriga tider av året. Sett över ett räkenskapsår inleds året med låga volymer som gradvis ökar fram till

sommarmånaderna där volymerna minskar för att sedan öka igen efter sommarens semesterperiod, innan de åter minskar inför julleddigheten.

Sammantaget tenderar framför allt det första kvartalet att vara säsongsmissigt svagare, både vad gäller omsättning och resultat, medan det andra kvartalet tenderar att vara det starkaste.

Genomsnittlig intäkt per publicerat objekt, ARPL, påverkas av vissa säsongsmissiga effekter. Intäkter från publicerade objekt och objektsrelaterade tilläggstjänster redovisas, i enlighet med IFRS, över den genomsnittliga löptiden för ett publicerat objekt på Hemnet. Effekten blir att kvartal som föregås av en månad med höga volymer av bostadsannonser och tilläggstjänster gagnas. Historiskt har mars och september varit sådana månader med höga volymer av publicerade bostadsannonser, vilket medför en positiv effekt på omsättning och ARPL i den efterföljande månaden och därmed i det andra respektive det fjärde kvartalet.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Hemnet är genom sin verksamhet exponerat för risker och osäkerhetsfaktorer. Intäkterna från bostadsannonsering utgör en betydande del av omsättningen. Hemnets verksamhet är därför beroende av en effektiv och välfungerande bostadsmarknad med hög rörlighet. Hemnets reklamaffär erbjuder kunder annonsering både genom direktförsäljning och genom programmatisk handel. Utvecklingen och trender för annonsköp på marknaden kan påverka Hemnets intäkter både positivt och negativt. För Hemnet är det även centralt med en god relation till fastighetsmäklare och att ha ett omfattande objektsutbud. Hemnets framtida affär kan hotas om en försämrad relation till fastighetsmäklare skulle leda till att objektsutbudet försämras.

Koncernens verksamhet finansieras förutom av egna medel, även av upplåning. Som en följd av detta är verksamheten exponerad för finansierings- och ränterisk. Koncernens övergripande riskhanteringspolicy fokuserar på oförutsägbarheten på de finansiella marknaderna och eftersträvar att minimera potentiella ogynnsamma effekter på Koncernens finansiella resultat.

För en detaljerad beskrivning av riskerna samt hur de hanteras hänvisas till Hemnets årsredovisning för 2023, sidorna 62-63. Det bedöms inte ha tillkommit några andra väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer under perioden.

Om Hemnet

Hemnet driver Sveriges ledande bostadsplattform. Bolaget grundades som ett branschinitiativ 1998 och har sedan dess utvecklats till en värdeskapande marknadsplats för bostadsmarknaden. Genom att erbjuda en unik kombination av produkter, insikter och inspiration har Hemnet byggt varaktiga relationer med köpare, säljare och fastighetsmäklare i över 20 år. Hemnet delar tillsammans med sina målgrupper en gemensam passion för hemmet och drivs av att vara en oberoende och självklar plats för människor att vända sig till vid de olika bostadsbehov som uppstår genom livet. Detta reflekteras i Bolagets vision att vara nyckeln till din bostadsresa, där Hemnet med sina produkter och tjänster vill öka effektiviteten, transparensen och rörligheten på bostadsmarknaden.

Nyckeln till din bostadsresa

Vi ökar effektiviteten, transparensen och rörligheten på bostadsmarknaden.



Denna rapport har ej varit föremål för granskning av Hemnets revisor.

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten januari - juni 2024 ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och övriga företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm, 18 juli, 2024
Hemnet Group AB (publ)

Anders Nilsson
Styrelseordförande

Cecilia Beck-Friis
Verkställande direktör

Anders Edmark
Styrelseledamot

Tracey Fellows
Styrelseledamot

Håkan Hellström
Styrelseledamot

Rasmus Järborg
Styrelseledamot

Nick McKittrick
Styrelseledamot

Maria Redin
Styrelseledamot

Koncernens rapport i sammandrag över totalresultat

(MSEK)	apr-jun		jan-jun		Rullande 12 mån	Helår	
	2024	2023	2024	2023	slutar jun 2024	2023	
Nettoomsättning	2	405,0	267,6	658,4	457,7	1 205,4	1 004,7
Övriga rörelseintäkter		0,6	0,8	1,2	1,2	2,7	2,7
Summa intäkter		405,6	268,4	659,6	458,9	1 208,1	1 007,4
Aktiverade utvecklingsutgifter		2,7	2,3	6,6	5,7	13,9	13,0
Övriga externa kostnader	3	-137,7	-85,2	-224,6	-148,4	-399,9	-323,7
Personalkostnader		-53,9	-44,4	-104,8	-87,5	-186,9	-169,6
Avskrivningar		-20,6	-19,0	-41,4	-38,1	-80,6	-77,3
Övriga rörelsekostnader		-0,5	-0,4	-0,9	-0,8	-1,7	-1,6
Summa kostnader		-212,7	-149,0	-371,7	-274,8	-669,1	-572,2
Rörelseresultat		195,6	121,7	294,5	189,8	552,9	448,2
Finansnetto		-8,0	-5,7	-15,6	-9,8	-26,6	-20,8
Resultat före skatt		187,6	116,0	278,9	180,0	526,3	427,4
Skatt		-38,9	-24,1	-57,8	-37,4	-109,1	-88,7
Periodens resultat efter skatt		148,7	91,9	221,1	142,6	417,2	338,7
<i>varav hänförligt till moderbolagets aktieägare</i>		148,7	91,9	221,1	142,6	417,2	338,7
Övrigt totalresultat		-	-	-	-	-	-
Summa totalresultat för perioden		148,7	91,9	221,1	142,6	417,2	338,7
Resultat per aktie¹							
före utspädning (SEK)		1,55	0,94	2,30	1,45	4,32	3,47
efter utspädning (SEK)		1,54	0,94	2,29	1,45	4,31	3,47
Antal aktier							
Genomsnitt före utspädning		96 118 045	97 922 770	96 228 797	98 248 587	96 635 533	97 638 241
Genomsnitt efter utspädning		96 399 495	97 992 740	96 546 490	98 291 330	96 891 797	97 742 776
Utestående vid perioden slut		96 146 298	97 681 992	96 146 298	97 681 992	96 146 298	96 535 933

Koncernens rapport i sammandrag över finansiell ställning

(MSEK)	2024-06-30	2023-06-30	2023-12-31	
TILLGÅNGAR				
Goodwill	902,8	902,8	902,8	
Kundrelationer	676,2	731,6	703,9	
Nyttjanderättstillgångar	39,6	50,9	45,2	
Övriga anläggningstillgångar	299,2	282,2	292,5	
Summa anläggningstillgångar	1 917,8	1 967,5	1 944,4	
Kundfordringar	40,3	43,5	38,3	
Övriga omsättningstillgångar	174,7	40,2	70,7	
Likvida medel	118,9	156,4	102,6	
Summa omsättningstillgångar	333,9	240,1	211,6	
SUMMA TILLGÅNGAR	2 251,7	2 207,6	2 156,0	
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital (hänförligt till moderbolagets aktieägare)	4	1 197,0	1 292,2	1 259,6
Skulder till kreditinstitut	522,7	498,9	497,1	
Leasingskulder	29,8	41,1	35,5	
Uppskjutna skatteskulder	199,5	206,9	203,7	
Summa långfristiga skulder	752,0	746,9	736,3	
Leasingskulder	8,2	7,9	8,1	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	221,6	127,3	110,9	
Övriga kortfristiga skulder	72,9	33,3	41,1	
Summa kortfristiga skulder	302,7	168,5	160,1	
Summa skulder	1 054,7	915,4	896,4	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 251,7	2 207,6	2 156,0	

¹Beräkningen av utspädning av antalet aktier görs baserat på det antal dagar som incitamentsprogrammen varit aktiva under respektive period.

Koncernens rapport i sammandrag över förändringar i eget kapital

(MSEK)	jan-jun		Helår
	2024	2023	2023
Eget kapital vid periodens ingång	1 259,6	1 432,7	1 432,7
Periodens resultat efter skatt	221,1	142,6	338,7
Övrigt totalresultat	-	-	-
Summa totalresultat	221,1	142,6	338,7
Lämnad utdelning	-115,2	-98,0	-98,0
Återköp av aktier 4	-219,4	-189,3	-418,4
Nyemission	50,9	-	-
Emission av teckningsoptioner	-	4,2	5,0
Återköp av teckningsoptioner	-	-	-0,4
Summa transaktioner med bolagets ägare	-283,7	-283,1	-511,8
Eget kapital vid periodens utgång	1 197,0	1 292,2	1 259,6

Koncernens rapport i sammandrag över kassaflöden

(MSEK)	apr-jun		jan-jun		Helår
	2024	2023	2024	2023	2023
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat	195,6	121,7	294,5	189,8	448,2
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	20,6	19,0	41,4	38,1	77,3
Betald och erhållen ränta	-7,6	-5,7	-15,0	-9,5	-22,2
Betald skatt	-24,7	-26,0	-45,3	-58,8	-103,2
Kassaflöde före förändring av rörelsekapital	183,9	109,0	275,6	159,6	400,1
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital, netto	20,9	16,7	19,7	39,8	-4,2
Kassaflöde från den löpande verksamheten	204,8	125,7	295,3	199,4	395,9
Investeringsverksamheten					
Investeringar i immateriella tillgångar	-6,1	-7,5	-13,9	-16,1	-31,5
Investeringar i materiella tillgångar	-0,6	-0,3	-0,9	-6,7	-7,3
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-6,7	-7,8	-14,8	-22,8	-38,8
Finansieringsverksamheten					
Upptagna lån	95,0	150,0	125,0	185,0	185,0
Återbetalade lån	-100,0	-	-100,0	-15,0	-15,0
Amortering av leasingsskuld	-2,7	-2,7	-5,5	-7,5	-13,0
Nyemission	50,9	-	50,9	-	-
Emission av teckningsoptioner	-	4,2	-	4,2	5,0
Återköp av teckningsoptioner	-	-	-	-	-0,4
Återköp av aktier 4	-103,7	-94,8	-219,4	-189,3	-418,5
Betalad utdelning	-115,2	-98,0	-115,2	-98,0	-98,0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-175,7	-41,3	-264,2	-120,6	-354,9
Periodens kassaflöde	22,4	76,6	16,3	56,0	2,2
Likvida medel vid periodens början	96,5	79,8	102,6	100,4	100,4
Likvida medel vid periodens slut	118,9	156,4	118,9	156,4	102,6

Resultaträkning i sammandrag för moderbolaget

(MSEK)	apr-jun		jan-jun		Helår
	2024	2023	2024	2023	2023
Nettoomsättning	2,1	1,8	4,0	5,5	8,9
Summa intäkter	2,1	1,8	4,0	5,5	8,9
Övriga externa kostnader	-3,1	-2,0	-5,6	-3,9	-7,5
Personalkostnader	-3,8	-3,4	-7,4	-7,1	-11,4
Summa kostnader	-6,9	-5,4	-13,0	-11,0	-18,9
Rörelseresultat	-4,8	-3,6	-9,0	-5,5	-10,0
Resultat från andelar i koncernföretag	-	-	-	-	382,9
Finansnetto	-7,7	-5,4	-15,0	-9,1	-22,2
Bokslutsdispositioner - erhållna koncernbidrag	-	-	-	-	492,7
Resultat före skatt	-12,5	-9,0	-24,0	-14,6	843,4
Inkomstskatt	-	-	-	-	-94,9
Resultat efter skatt	-12,5	-9,0	-24,0	-14,6	748,5

Moderbolagets rapport över totalresultat

(MSEK)	apr-jun		jan-jun		Helår
	2024	2023	2024	2023	2023
Resultat efter skatt	-12,5	-9,0	-24,0	-14,6	748,5
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-
Summa totalresultat för perioden	-12,5	-9,0	-24,0	-14,6	748,5

Balansräkning i sammandrag för moderbolaget

(MSEK)	2024-06-30	2023-06-30	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	1 332,0	1 430,7	1 678,4
Omsättningstillgångar	74,8	112,8	17,4
Summa tillgångar	1 406,8	1 543,5	1 695,8
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital	77,7	77,4	77,4
Fritt eget kapital	801,2	574,7	1 109,1
Summa eget kapital	878,9	652,1	1 186,5
Långfristiga skulder	522,7	498,9	497,2
Kortfristiga skulder	5,2	392,5	12,1
Summa skulder	527,9	891,4	509,3
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 406,8	1 543,5	1 695,8

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Denna rapport har upprättats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering, International Financial Reporting Standards (IFRS) utgivna av International Accounting Standards Board (IASB) samt tolkningsuttalanden från International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) sådana de antagits av EU. Koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper som beskrivs i Not 1 i årsredovisningen för 2023 och inga nya standarder, eller andra av IFRS eller IFRIC-tolkningar, som ännu inte har trätt i kraft, förväntas ha någon väsentlig inverkan på Koncernen.

Moderbolaget, Hemnet Group AB (publ), tillämpar Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation (RFR 2), redovisning för juridiska personer. Redovisningsprinciperna överensstämmer med de från föregående år samt, i tillämpliga delar, med Koncernens redovisningsprinciper.

Belopp är uttryckta i MSEK (miljoner svenska kronor) om inget annat anges. Belopp och siffror inom parentes avser jämförelsesiffror för motsvarande period föregående år. I vissa fall har avrundningar skett, vilket innebär att tabeller och beräkningar inte alltid summerar exakt.

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning från externa kunder fördelat på kundkategorier och tjänstetyper:

Intäktsfördelning per kundkategori (MSEK)	apr-jun		jan-jun		Rullande 12 mån	Helår
	2024	2023	2024	2023	slutar jun 2024	2023
Bostadssäljare	348,9	207,8	550,1	342,7	989,2	781,8
Fastighetsmäklare	28,6	29,6	55,6	57,1	108,9	110,4
Bostadsutvecklare	8,8	9,6	18,1	19,3	35,5	36,7
Reklamannonsörer	18,7	20,6	34,6	38,6	71,8	75,8
Summa	405,0	267,6	658,4	457,7	1 205,4	1 004,7

Intäktsfördelning per tjänstekategori (MSEK)	apr-jun		jan-jun		Rullande 12 mån	Helår
	2024	2023	2024	2023	slutar jun 2024	2023
Bostadsannonser	355,8	214,6	563,8	356,6	1 015,9	808,7
Övriga tjänster	49,2	53,0	94,6	101,1	189,5	196,0
Summa	405,0	267,6	658,4	457,7	1 205,4	1 004,7

Intäkterna är i sin helhet hänförliga till tjänsteleveranser mot privatpersoner och företag. Bostadssäljare utgörs av försäljning till privatpersoner medan Fastighetsmäklare, Bostadsutvecklare och Reklamannonsörer utgör försäljning till företagskunder. Intäkterna redovisas över tid i takt med att prestationsåtagandena uppfylls. Intäkterna är i princip uteslutande hänförliga till svenska kunder.

Not 3 Övriga externa kostnader

(MSEK)	apr-jun		jan-jun		Rullande 12 mån	Helår
	2024	2023	2024	2023	slutar jun 2024	2023
Administrations- och provision- sättning	-107,2	-59,7	-167,3	-97,3	-295,3	-225,3
Övriga externa kostnader	-30,5	-25,5	-57,3	-51,1	-104,6	-98,4
Summa	-137,7	-85,2	-224,6	-148,4	-399,9	-323,7

Administrations- och provisionsersättning avser ersättning till fastighetsmäklarkontor avseende administrationen av bostadsannonser på Hemnets plattform och, för fastighetsmäklarkontor som har ingått provisionsavtal gällande försäljningen av Hemnets tilläggstjänster för bostadssäljare, provision.

Not 4 Återköp och innehav av egna aktier

Under kvartalet har 332 651 aktier återköpts för totalt 103,6 MSEK, exklusive transaktionskostnader, inom ramen för både Aktieåterköpsprogrammet 2023/2024 och Aktieåterköpsprogrammet 2024/2025 om maximalt 450 MSEK. Under Aktieåterköpsprogrammet 2024/2025 har totalt 188 000 aktier återköpts för totalt 56,1 MSEK, exklusive transaktionskostnader. Totalt under 2024, under båda återköpsprogrammen, har bolaget återköpt 722 403 aktier för 219,3 MSEK, exklusive transaktionskostnader. Innehavet av egna aktier uppgår vid kvartalets slut till 425 451. Antalet utestående aktier, exklusive innehav av egna aktier, uppgår per 30 juni 2024 till 96 146 298. Det totala antalet aktier i bolaget är 96 571 749.

Not 5 Finansiella instrument

Hemnets finansiella instrument består huvudsakligen av kundfordringar, övriga fordringar, likvida medel, skulder till kreditinstitut, leverantörsskulder och upplupna leverantörskostnader.

Skulder till kreditinstitut löper med en rörlig ränta som i allt väsentligt bedöms motsvara aktuell marknadsränta, varvid verkligt värde approximativt bedöms motsvara bokfört värde justerat för periodiserade lånekostnader. För övriga finansiella tillgångar och skulder är redovisade värden en approximation av verkligt värde varför dessa poster inte delas in i nivåer enligt värderingshierarkin.

Not 6 Transaktioner med närstående

Transaktioner med närstående samt incitamentsprogrammet för ledningspersoner och styrelse beskrivs i not K27 samt K8 i årsredovisningen för 2023.

I övrigt har omfattning och inriktning av dessa transaktioner inte väsentligt förändras under perioden.

Not 7 Väsentliga händelser efter periodens utgång

Den 1 juli introducerade Hemnet en ny ersättningsmodell för mäklare som är mer inriktad på försäljning av Hemnets tilläggstjänster och därför bättre kopplar an till Hemnets tillväxtstrategi än den tidigare ersättningsmodellen. Den nya modellen är utformad för att ge mäklarkontor som är aktiva partners ännu bättre möjligheter att tjäna mer på sitt samarbete med Hemnet, och Hemnet ser detta som ett av många sätt att stärka våra relationer med branschen.

Koncernens nyckeltal

(MSEK, om inte annat anges)	apr-jun		jan-jun		Rullande 12 mån	Helår
	2024	2023	2024	2023	slutar jun 2024	2023
EBITDA	216,2	140,7	335,9	227,9	633,5	525,5
EBITDA-marginal, %	53,4%	52,6%	51,0%	49,8%	52,6%	52,3%
Rörelseresultat	195,6	121,7	294,5	189,8	552,9	448,2
Rörelsemarginal, %	48,3%	45,5%	44,7%	41,5%	45,9%	44,6%
Resultat efter satt	148,7	91,9	221,1	142,6	417,2	338,7
Vinstmarginal, %	36,7%	34,3%	33,6%	31,2%	34,6%	33,7%
Resultat per aktie, före utspädning, SEK	1,55	0,94	2,30	1,45	4,32	3,47
Resultat per aktie, efter utspädning, SEK	1,54	0,94	2,29	1,45	4,31	3,47
ARPL (genomsnittlig intäkt per publicerat objekt), SEK	6 274	4 138	5 695	3 956	5 375	4 490
Nettoskuld	441,8	391,5	441,8	391,5	441,8	438,1
Nettoskuld/EBITDA (rullande 12 mån), ggr	0,7	0,9	0,7	0,9	0,7	0,8
Skuldsättningsgrad, ggr	0,5	0,4	0,5	0,4	0,5	0,4
Soliditet, %	53,2%	58,5%	53,2%	58,5%	53,2%	58,4%
Kassagenerering, %	91,3%	98,5%	91,3%	98,5%	91,3%	91,8%
Antal publicerade objekt i perioden, tusental	55,7	50,6	96,8	87,5	184,7	175,3
Antal anställda vid periodens utgång	152	148	152	148	152	154

Se sid 17-19 för beräkning och definitioner.

Beräkningar av finansiella nyckeltal som ej är definierade enligt IFRS

Vissa framställningar och analyser som presenteras i denna delårsrapport inkluderar alternativa nyckeltal som inte definieras av IFRS. Bolaget bedömer att denna information, tillsammans med jämförbara definierade IFRS-mått, är användbar för investerare eftersom den tillhandahåller en bas för att mäta det operativa resultatet samt förmåga att återbetala skulder och investera i verksamheten. Företagsledningen använder dessa finansiella mått, tillsammans med de mest direkt jämförbara finansiella måtten enligt IFRS, vid utvärdering av det operativa resultatet och värdeskapande. De alternativa nyckeltalen ska inte bedömas isolerat från, eller som substitut för, finansiell information som presenteras i de finansiella rapporterna enligt IFRS. De alternativa nyckeltalen som rapporteras behöver nödvändigtvis inte vara jämförbara med liknande mått som presenteras av andra företag. Avstämningarna presenteras i tabellerna nedan.

(MSEK, om inte annat anges)	apr-jun		jan-jun		Rullande 12 mån	Helår
	2024	2023	2024	2023	slutar jun 2024	2023
Rörelseresultat	195,6	121,7	294,5	189,8	552,9	448,2
Avskrivningar	20,6	19,0	41,4	38,1	80,6	77,3
EBITDA	216,2	140,7	335,9	227,9	633,5	525,5
Nettoomsättning	405,0	267,6	658,4	457,7	1 205,4	1 004,7
EBITDA-marginal, %	53,4%	52,6%	51,0%	49,8%	52,6%	52,3%
EBITDA	216,2	140,7	335,9	227,9	633,5	525,5
Justerad EBITDA	216,2	140,7	335,9	227,9	633,5	525,5
Nettoomsättning	405,0	267,6	658,4	457,7	1 205,4	1 004,7
Justerad EBITDA-marginal, %	53,4%	52,6%	51,0%	49,8%	52,6%	52,3%
Rörelseresultat	195,6	121,7	294,5	189,8	552,9	448,2
Nettoomsättning	405,0	267,6	658,4	457,7	1 205,4	1 004,7
Rörelsemarginal, %	48,3%	45,5%	44,7%	41,5%	45,9%	44,6%

(MSEK, om inte annat anges)	apr-jun		jan-jun		Rullande 12 mån	Helår
	2024	2023	2024	2023	slutar jun 2024	2023
Nettoomsättning	405,0	267,6	658,4	457,7	1 205,4	1 004,7
Intäkter som inte är kopplade till publicerade objekt	-55,5	-58,2	-107,0	-111,6	-212,8	-217,4
Intäkter för publicerade objekt	349,5	209,4	551,4	346,1	992,6	787,3
Antal publicerade objekt i perioden, tusental	55,7	50,6	96,8	87,5	184,7	175,3
ARPL, SEK	6 274	4 138	5 695	3 956	5 375	4 490
Långfristiga räntebärande skulder	552,5	540,0	552,5	540,0	552,5	532,6
Kortfristiga räntebärande skulder	8,2	7,9	8,2	7,9	8,2	8,1
Likvida medel	118,9	156,4	118,9	156,4	118,9	102,6
Nettoskuld	441,8	391,5	441,8	391,5	441,8	438,1
EBITDA, rullande 12 månader	633,5	445,2	633,5	445,2	633,5	525,5
Nettoskuld/EBITDA, rullande 12 månader, ggr	0,7	0,9	0,7	0,9	0,7	0,8
Nettoskuld	441,8	391,5	441,8	391,5	441,8	438,1
Justerad EBITDA, rullande 12 månader	633,5	445,2	633,5	445,2	633,5	525,5
Nettoskuld/justerad EBITDA, rullande 12 månader, ggr	0,7	0,9	0,7	0,9	0,7	0,8
Eget kapital	1 197,0	1 292,2	1 197,0	1 292,2	1 197,0	1 259,6
Balansomslutning	2 251,7	2 207,6	2 251,7	2 207,6	2 251,7	2 156,0
Soliditet, %	53,2%	58,5%	53,2%	58,5%	53,2%	58,4%
Långfristiga räntebärande skulder	552,5	540,0	552,5	540,0	552,5	532,6
Kortfristiga räntebärande skulder	8,2	7,9	8,2	7,9	8,2	8,1
Summa räntebärande skulder	560,7	547,9	560,7	547,9	560,7	540,7
Eget kapital	1 197,0	1 292,2	1 197,0	1 292,2	1 197,0	1 259,6
Skuldsättningsgrad, ggr	0,5	0,4	0,5	0,4	0,5	0,4
Justerad EBITDA, rullande 12 månader	633,5	445,2	633,5	445,2	633,5	525,5
Minskning/ökning av netto rörelsekapital, rullande 12 månader	-24,3	23,5	-24,3	23,5	-24,3	-4,2
Investeringar, rullande 12 månader	-30,8	-30,2	-30,8	-30,2	-30,8	-38,8
Fritt kassaflöde, rullande 12 månader	578,4	438,5	578,4	438,5	578,4	482,5
Justerad EBITDA, rullande 12 månader	633,5	445,2	633,5	445,2	633,5	525,5
Kassagenerering, %	91,3%	98,5%	91,3%	98,5%	91,3%	91,8%

Definitioner

Alternativa nyckeltal (Alternative Performance Measures, APM-mått) är finansiella mått över historisk eller framtida resultatutveckling, finansiell ställning eller kassaflöde som inte definieras i tillämpligt redovisningsregelverk (IFRS). Dessa mått är inte direkt jämförbara med liknande nyckeltal som presenteras av andra företag.

Alternativa nyckeltal	Definition och syfte
ARPL (genomsnittlig intäkt per publicerat objekt)	Genomsnittlig intäkt per publicerat objekt, räknat som intäkter från bostadsannonser med tillhörande tilläggsprodukter publicerade av bostadssäljare under perioden, i förhållande till antalet publicerade objekt i perioden. Det är ett mått som visar på bolagets intjäningsförmåga per publicerad bostadsannons.
EBITDA (earnings before interest, taxes, depreciation and amortization)	Rörelseresultat ökat med avskrivningar av immateriella och materiella tillgångar samt nyttjanderättstillgångar. Nyckeltalet möjliggör jämförelser av lönsamheten över tid oavsett av- och nedskrivning av immateriella och materiella tillgångar samt oberoende av skatter och bolagets finansieringsstruktur.
EBITDA-marginal	EBITDA i förhållande till rörelsens nettoomsättning. Nyckeltalet återspeglar verksamhetens operativa lönsamhet före avskrivningar av immateriella och materiella tillgångar samt nyttjanderättstillgångar. Nyckeltalet är en viktig komponent tillsammans med försäljningstillväxt för att följa bolagets värdeskapande.
Finansnetto	Finansiella intäkter minskat med finansiella kostnader. Används för att beskriva bolagets finansiella aktiviteter.
Justerad EBITDA	EBITDA plus jämförelsestörande poster. Nyckeltalet möjliggör jämförelser av lönsamheten över tid, oavsett avskrivningar av immateriella och materiella tillgångar samt nyttjanderättstillgångar, samt oberoende av skatter och bolagets finansieringsstruktur. Nyckeltalet justeras också för effekten av jämförelsestörande poster för att förbättra jämförbarheten mellan olika perioder.
Justerad EBITDA-marginal	Justerad EBITDA i förhållande till rörelsens nettoomsättning. Nyckeltalet återspeglar verksamhetens operativa lönsamhet före avskrivningar av immateriella och materiella tillgångar samt nyttjanderättstillgångar. Nyckeltalet är en viktig komponent tillsammans med försäljningstillväxt för att följa bolagets värdeskapande. Nyckeltalet justeras också för effekten av jämförelsestörande poster för att förbättra jämförbarheten mellan olika perioder.
Jämförelsestörande poster	I jämförelsestörande poster ingår intäkter och kostnader som inte förväntas uppkomma regelbundet i den löpande verksamheten, för Hemnets del exempelvis konsultkostnader relaterat till börsnoteringen. En särredovisning av jämförelsestörande poster tydliggör utvecklingen i den underliggande verksamheten och förbättrar jämförbarheten mellan olika perioder.

Alternativa nyckeltal	Definition och syfte
Kassagenerering	<p>Fritt kassaflöde i förhållande till justerad EBITDA. Fritt kassaflöde utgörs av justerad EBITDA justerat för förändringar i rörelsekapitalet och med avdrag för investeringar i materiella och immateriella tillgångar. Nyckeltalet beräknas alltid på rullande 12 månader.</p> <p>Nyckeltalet mäter den andel av vinsten som omvandlas till kassaflöde. Syftet är att analysera hur stor del av resultatet som kan omvandlas till likvida medel och i förlängningen möjlighet till investeringar, förvärv och aktieutdelning, förutom ränterelaterade kassaflöden.</p>
Nettoskuld	<p>Räntebärande skulder minus likvida medel och kortfristiga placeringar.</p> <p>Måttet nettoskuld används för att följa skuldutvecklingen och se storleken på återfinansieringsbehovet. Eftersom likvida medel kan användas för att betala av skulder med kort varsel, används nettoskuld istället för bruttoskuld som mått på den totala lånefinansieringen.</p>
Nettoskuld/EBITDA Nettoskuld/justerad EBITDA	<p>Räntebärande skulder minus likvida medel och kortfristiga placeringar per balansdagen i förhållande till rörelseresultat ökat med avskrivningar av immateriella och materiella tillgångar samt nyttjanderättstillgångar (EBITDA eller justerad EBITDA) för de senaste tolv månaderna.</p> <p>Nyckeltalet är en skuldkvot som visar hur många år det skulle ta att betala av bolagets skuld, förutsatt att dess nettoskuld och EBITDA eller justerad EBITDA är konstanta och utan hänsyn tagen till kassaflöden avseende räntor, skatter och investeringar.</p>
Räntebärande skulder	Räntebärande skulder utgörs av skulder till kreditinstitut samt leasingskuld.
Rörelsemarginal	<p>Resultat efter avskrivningar av immateriella och materiella tillgångar samt nyttjanderättstillgångar i förhållande till rörelsens nettoomsättning.</p> <p>Nyckeltalet återspeglar verksamhetens operativa lönsamhet. Nyckeltalet är en viktig komponent tillsammans med försäljningstillväxt för att följa bolagets värdeskapande.</p>
Rörelseresultat	<p>Rörelsens intäkter minus rörelsens kostnader.</p> <p>Måttet anger bolagets operativa resultat före finansiering och skatt och används för att mäta resultatet genererat av den löpande verksamheten.</p>
Skuldsättningsgrad	<p>Räntebärande skulder i relation till eget kapital.</p> <p>Nyckeltalet är ett mått på relationen mellan bolagets två finansieringsformer. Måttet visar hur stor andel det främmande kapitalet utgör i relation till ägarnas investerade kapital. Måttet återspeglar den finansiella styrkan, men också belåningens hävstångseffekt. En högre skuldsättningsgrad innebär en högre finansiell risk och en högre finansiell hävstång på investerat kapital.</p>
Soliditet	<p>Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.</p> <p>Nyckeltalet speglar bolagets finansiella ställning. God soliditet ger en beredskap att kunna hantera perioder med svag konjunktur och finansiell beredskap för tillväxt. Samtidigt skapar en högre soliditet en lägre finansiell hävstång.</p>
Vinstmarginal	<p>Resultat efter skatt i förhållande till rörelsens nettoomsättning.</p> <p>Måttet anger företagets operativa resultat efter finansiering och skatt och används för att mäta resultatet genererat av den löpande verksamheten.</p>

Koncernens kvartalsdata i sammandrag

Nedan presenteras Koncernens finansiella utveckling i sammandrag för de senaste nio kvartalen.

(MSEK)	2022			2023				2024	
	Kv 2	Kv 3	Kv 4	Kv 1	Kv 2	Kv 3	Kv 4	Kv 1	Kv 2
Nettoomsättning	269,7	238,9	201,0	190,1	267,6	272,0	275,0	253,4	405,0
Övriga rörelseintäkter	0,8	0,7	0,6	0,4	0,8	0,7	0,8	0,6	0,6
Summa intäkter	270,5	239,6	201,6	190,5	268,4	272,7	275,8	254,0	405,6
Aktiverade utvecklingsutgifter	2,9	1,3	3,3	3,4	2,3	3,2	4,1	3,9	2,7
Övriga externa kostnader	-86,8	-79,2	-74,0	-63,2	-85,2	-82,5	-92,8	-86,9	-137,7
Personalkostnader	-41,0	-32,7	-41,7	-43,1	-44,4	-37,0	-45,1	-50,9	-53,9
Övriga rörelsekostnader	-0,3	-0,5	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,5
EBITDA	145,3	128,5	88,8	87,2	140,7	156,0	141,6	119,7	216,2
Avskrivningar	-17,8	-17,6	-17,5	-19,1	-19,0	-19,1	-20,1	-20,8	-20,6
Rörelseresultat	127,5	110,9	71,3	68,1	121,7	136,9	121,5	98,9	195,6
Finansnetto	-1,2	-1,4	-2,6	-4,1	-5,7	-7,4	-3,6	-7,6	-8,0
Resultat före skatt	126,3	109,5	68,7	64,0	116,0	129,5	117,9	91,3	187,6
Skatt	-26,3	-22,7	-14,2	-13,3	-24,1	-26,7	-24,6	-18,9	-38,9
Resultat efter skatt	100,0	86,8	54,5	50,7	91,9	102,8	93,3	72,4	148,7
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Summa totalresultat för perioden	100,0	86,8	54,5	50,7	91,9	102,8	93,3	72,4	148,7

Koncernens nyckeltal per kvartal

(MSEK, om inte annat anges)	2022			2023				2024	
	Kv 2	Kv 3	Kv 4	Kv 1	Kv 2	Kv 3	Kv 4	Kv 1	Kv 2
Nettoomsättning	269,7	238,9	201,0	190,1	267,6	272,0	275,0	253,4	405,0
Nettoomsättningstillväxt, %	26,9%	22,0%	13,4%	5,8%	-0,8%	13,9%	36,8%	33,3%	51,3%
EBITDA	145,3	128,5	88,8	87,2	140,7	156,0	141,6	119,7	216,2
EBITDA-marginal, %	53,9%	53,8%	44,2%	45,9%	52,6%	57,4%	51,5%	47,2%	53,4%
Justerad EBITDA	145,3	128,5	88,8	87,2	140,7	156,0	141,6	119,7	216,2
Justerad EBITDA-marginal, %	53,9%	53,8%	44,2%	45,9%	52,6%	57,4%	51,5%	47,2%	53,4%
Justerad EBITDA-tillväxt	31,0%	25,6%	5,0%	2,0%	-3,2%	21,4%	59,5%	37,3%	53,7%
Rörelseresultat	127,5	110,9	71,3	68,1	121,7	136,9	121,5	98,9	195,6
Rörelsemarginal, %	47,3%	46,4%	35,5%	35,8%	45,5%	50,3%	44,2%	39,0%	48,3%
Resultat efter skatt	100,0	86,8	54,5	50,7	91,9	102,8	93,3	72,4	148,7
Vinstmarginal, %	37,1%	36,3%	27,1%	26,7%	34,3%	37,8%	33,9%	28,6%	36,7%
Resultat per aktie, före utspädning, SEK	0,99	0,87	0,55	0,51	0,94	1,06	0,96	0,75	1,55
Resultat per aktie, efter utspädning, SEK	0,99	0,87	0,55	0,51	0,94	1,05	0,96	0,75	1,54
ARPL (genomsnittlig intäkt per publicerat objekt), SEK	3 163	3 404	4 044	3 706	4 138	4 353	5 911	4 911	6 274
Nettoskuld	77,9	175,1	228,1	320,7	391,5	388,2	438,1	471,7	441,8
Nettoskuld/EBITDA (rullande 12 mån), ggr	0,2	0,4	0,5	0,7	0,9	0,8	0,8	0,8	0,7
Nettoskuld/justerad EBITDA (rullande 12 mån), ggr	0,2	0,4	0,5	0,7	0,9	0,8	0,8	0,8	0,7
Skuldsättningsgrad, ggr	0,1	0,2	0,2	0,3	0,4	0,4	0,4	0,5	0,5
Soliditet, %	72,5%	67,7%	68,4%	65,4%	58,5%	57,6%	58,4%	55,2%	53,2%
Kassagenerering, %	102,5%	103,8%	98,4%	97,7%	98,5%	100,0%	91,8%	89,2%	91,3%
Antal publicerade objekt i perioden, tusental	64,5	52,2	35,8	36,9	50,6	50,1	37,7	41,1	55,7
Antal anställda vid periodens utgång	121	124	135	141	148	154	154	155	152

Presentation av delårsrapporten

Hemnet bjuder in analytiker, investerare och media till att delta i presentationen av resultatet för det andra kvartalet den 18 juli 2024 kl, 10:00 CET. Resultatet kommer att presenteras av VD Cecilia Beck-Friis och CFO Anders Örnulf. Presentationen kommer att hållas på engelska och efter presentationen kommer tillfälle ges för att ställa frågor. Deltagare är välkomna att delta via webcast eller telefonkonferens, se detaljer nedan.

Om du önskar delta via webcasten gå in på nedan länk.

<https://ir.financialhearings.com/hemnet-q2-report-2024>

Om du önskar delta via telefonkonferens registrerar du dig via länken nedan. Efter registreringen får du telefonnummer och ett konferens-ID för att logga in till konferensen. Via telefonkonferensen finns möjlighet att ställa muntliga frågor.

<https://conference.financialhearings.com/teleconference/?id=50048619>

Vid frågor kontakta

CFO Anders Örnulf
tel: +46 727 32 10 12
email: anders.ornulf@hemnet.se

IR Manager Nick Lundvall
tel: +46 761 45 21 78
email: nick.lundvall@hemnet.se

Adress

Sveavägen 9
111 57 Stockholm

Kontakt

E-post: ir@hemnet.se
<https://www.hemnetgroup.se>

Finansiell kalender

24 oktober, 2024	Kvartalsrapport, Q3 2024
31 januari, 2025	Bokslutskommuniké 2024

Offentliggörande

Denna information är sådan information som Hemnet Group AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovan angivna kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 18 juli 2024 kl, 08:00 CET.